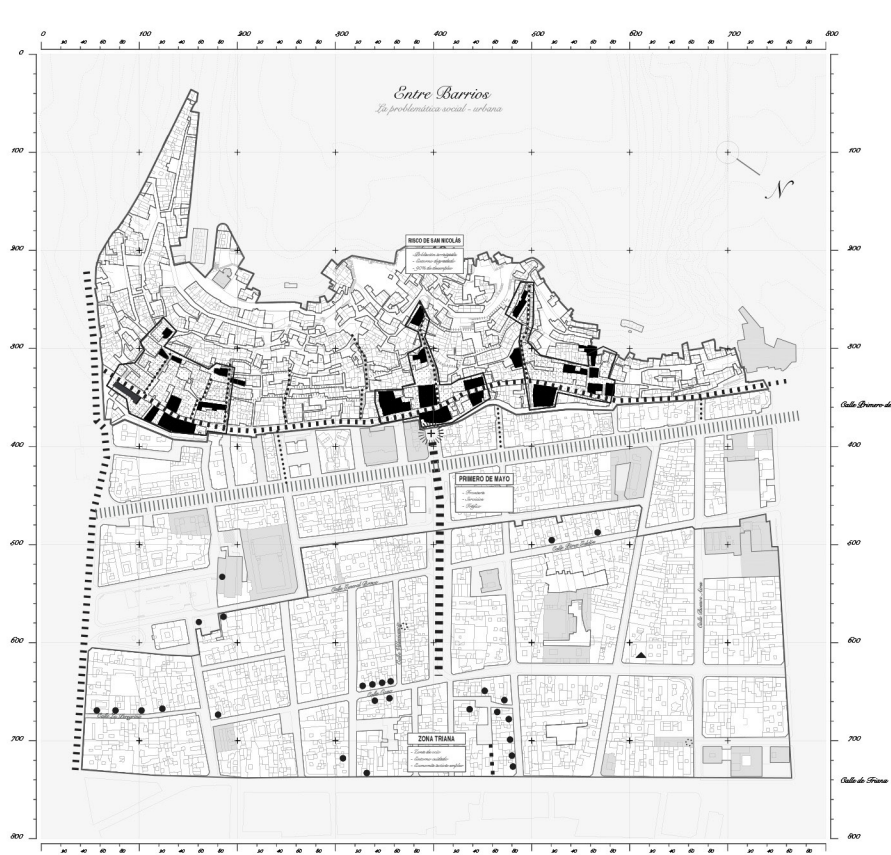
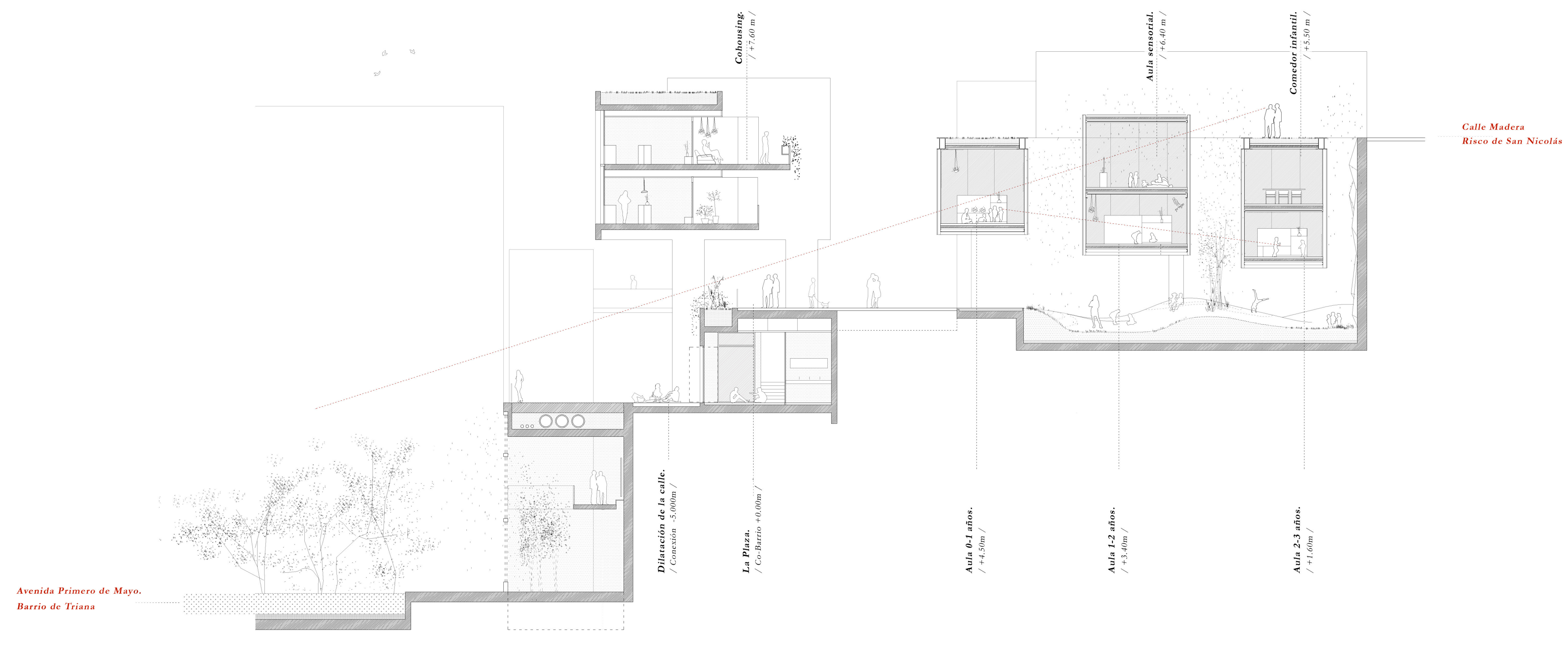
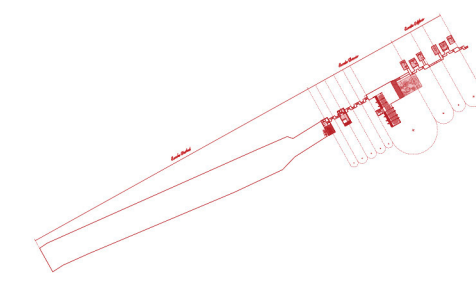


Entre Barrios

Intervención entre Triana y San Nicolás



El Rico de San Nicolás, suburbio histórico difícilmente accesible de la isla de Gran Canaria, presenta grandes deficiencias sociales e urbanas. Situado a una calle de distancia, el Barrio de Triana, se constituye como el principal centro de actividad comercial de la ciudad. La Avenida Primero de Mayo se constituye como línea de frontera entre ambos barrios, debido a que las altas edificaciones existentes en la línea de contacto con la libreta hacen de barrera visual y física hacia las edificaciones del Rico.

El proyecto quiere aprovechar su localización de borde para configurarse como elemento de charnela con la vocación de unir ambos barrios. Se parte de una estrategia urbana, cuya idea base es levantar las piezas, incluyendo el vacío como un elemento más del diseño, que se constituye como clave para dar respuesta a la problemática a tres escalas, Escala Ciudad, Escala Barrio y Escala Edificio, mejorando la conexión física y visual entre ambos barrios, reactando la calle y la vida vecinal, y dotando los equipamientos con un nuevo espacio generador de encuentros y actividades.

La exploración del concepto de visión oblicua se constituye como elemento que cose el proyecto en toda su altura y longitud, de la cota +0.00m en Primero de Mayo a la +24.00m en el Rico. Objeto del proyecto es la creación de dos nuevos equipamientos necesarios: un Cohousing para mayores y una Guardería.

El Cohousing

La vida colectiva, lo doméstico escalado a la calle, las sillas en la calle invitando a la relación vecinal... Tradiciones de barrios populares propiciadas por el clima. El Cohousing hace suya esta forma de vivir hacia el exterior, en ese ámbito cercano a lo privado pero de dimensión pública, sin perder de vista Triana.

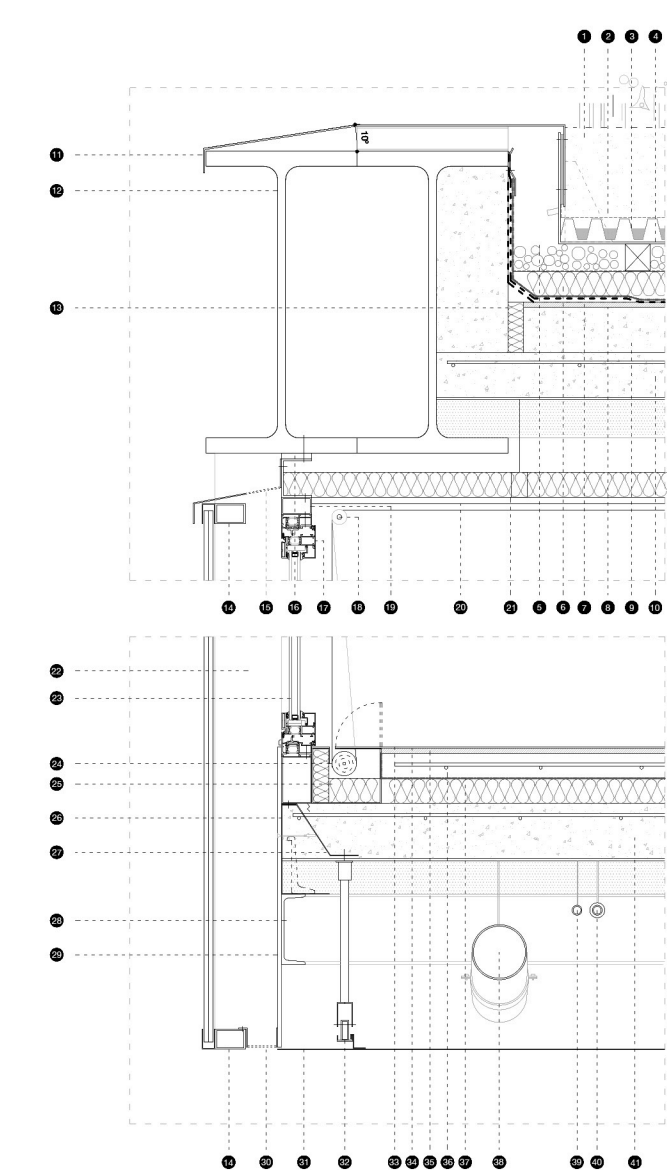
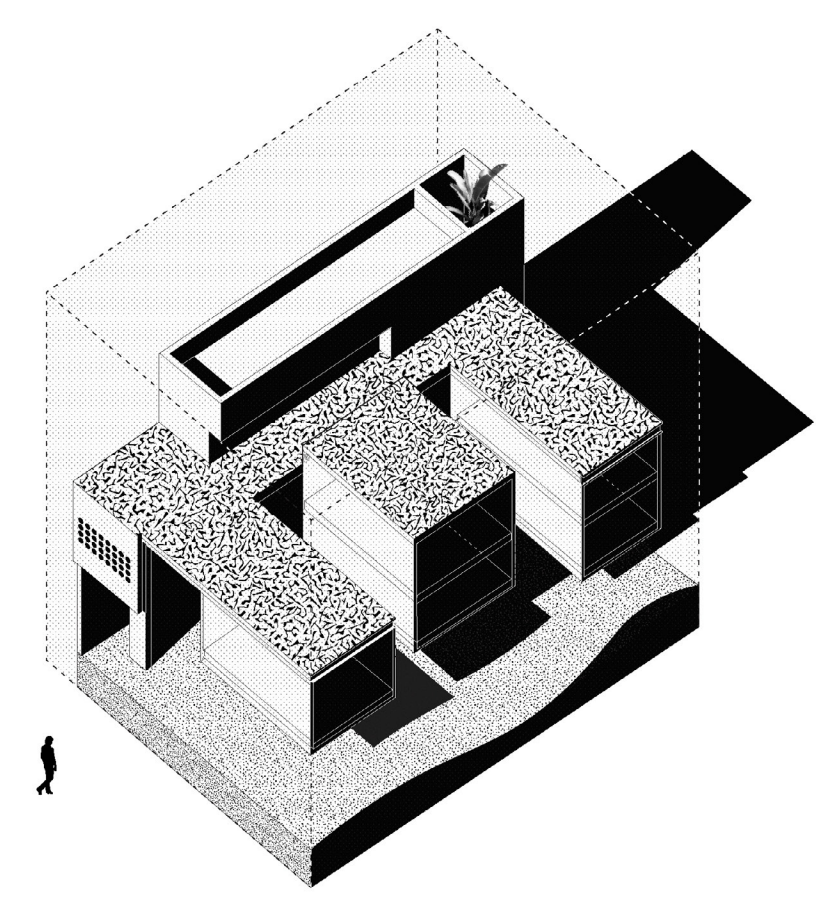
Se proponen espacios a la entera de las casas cubiertos, propensos a esta colonización. Espacios de comunicación que quiera ser a la vez espacios de relación, que permitan ser usados tanto para una conversación espontánea como para una partida de dominó. La plaza baja se configura en dos niveles conectados visualmente, que en su dimensión urbana, pasa a formar parte del barrio, charnela entre lo privado y lo público, que extiende su continuidad a través de la calle hasta el edificio vecino; la guardería.



La Guardería

La guardería, proyectada como agrupación de piezas dotando sobre un espacio vacío.

que los espacios estableciendo una relación armónica entre ellos, se configura según una estrategia que atiende a las necesidades de los más pequeños a la par que a la estrategia urbana. Las aulas se configuran como cajas suspendidas desde adquirir relevancia tanto la visiva que se da entre ellas y desde ellas, así como su organización espacial en un orden vertical y topológico que se relaciona con la edad de los niños y que propicia las relaciones entre ellos. Se libera el plano del suelo para dotar al barrio de un nuevo espacio verde y proporcione a los niños un jardín que cuadula bajo sus aulas, lo que ayuda a su desarrollo motor y creativo mediante la interacción directa con la naturaleza.



1. caja de estrato vegetal para ajardinamiento exterior. 2. filtro con sistema SF. 3. caja de decapaje fibrocemento FD-25-E. 4. vaso estanco de acero inoxidable e=4mm. 5. caja de protección de gresu 80mm. 6. aislamiento térmico poliuretano extruido 5cm. 7. impermeabilización y refuerzo de la impermeabilización. 8. mortero de regularización 10mm. 9. formación de pendientes con hormigón aligerado 100mm. 10. forjado mixto de chapa colosante 18cm. 11. chapa plegada de acero galvanizado lacado en formación de virosegas 2mm adherida con Sikabond AT Metal o similar. 12. viga conformada por doble perfil HEB600 con refuerzo de platabanda soldada en zonas de momento máximo. 13. junta de contacto para absorción de dilataciones de poliestireno extruido. 14. perfil tubular 80x40x3mm soldado a rasante vertical. 15. chapa de acero inoxidable en formación de goterón. 16. banda de neopreno. 17. carpintería pivotante de aluminio IK estructura para soporte de estas. 18. preacabado de aluminio. 19. falso techo continuo de yeso laminado pfl 12,5mm atornillado a estructura de acero galvanizado e600mm. 21. aislamiento acústico de lana de roca 50mm. 22. cámara de aire ventilada 140mm. 23. vidrio aislante con vidrio templado 6+6 y cámara de 16mm. 24. chapa plegada aluminio e=2mm en formación de caja para esores. 25. aislamiento de poliestireno extruido 50mm. 26. reveste perimetral tipo RCOL-01-02. 27. tirante galvanizado tipo RCOL-04-02. 28. perfil UPN 200 soldado a traveses. 29. palanillo de acero galvanizado lacado e=3mm. 30. chapa perforada de acero galvanizado lacado e=3mm. 31. chapa de acero lacada e=2mm. 32. sustrato de sujeción a forjado mediante elementos asociados. 33. pavimento viático marca graflex taralay pavimentos comifort 3792 c. grey e=15mm. 34. adhesivo para pavimento viático. 36. mortero autonivelante 1cm. 37. separador de film de polietileno. 38. tubería pvc ø110mm agua negra. 39. tubería de agua fría de polietileno reticulado ø20mm. 40. tubería de ACS de polietileno reticulado ø20mm colostigada mediante cojines de espuma elastomérica. 41. forjado mixto de chapa colosante 18cm y hormigón HA 25.

